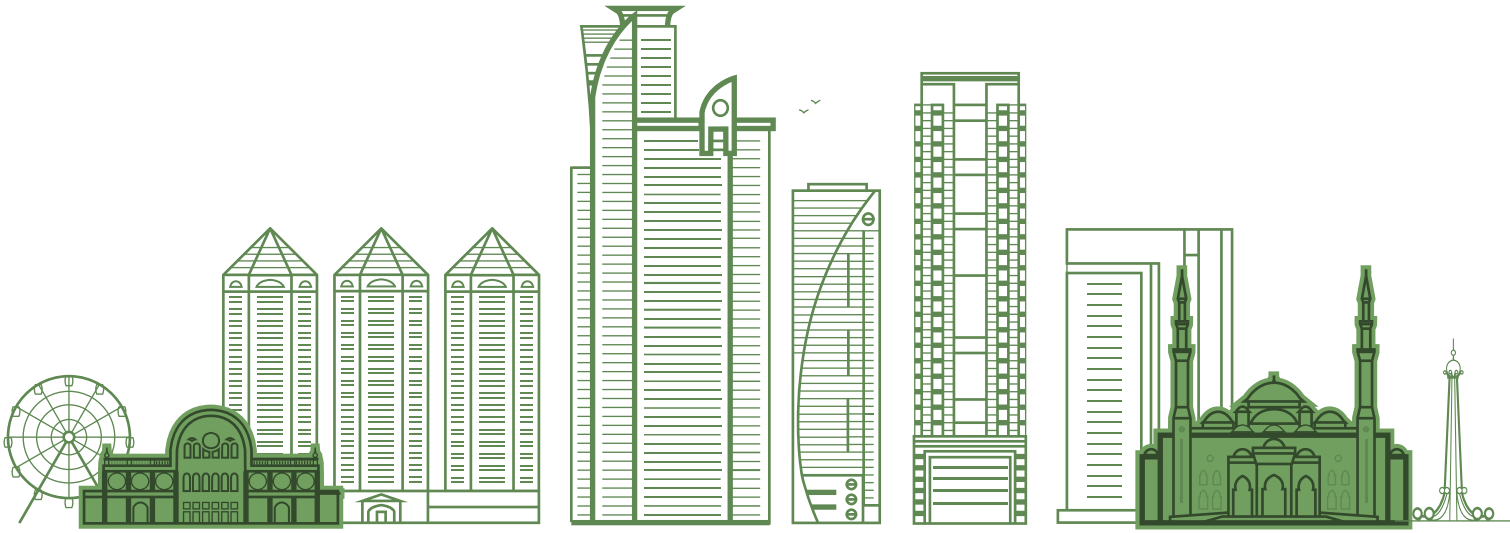




# دليل المستثمر في شركات التملك الاجنبي



## مقدمة :

تتمتع إمارة الشارقة ببيئة استثمارية جاذبة تتمثل في القرارات الحكومية المحفزة للاستثمار والموقع الجغرافي والبنية التحتية والخدمات الالكترونية المتطورة والخدمات اللوجستية المرتبطة بالمطارات والموانئ و أخيراً تطبيق تملك الأجانب للشركات بنسبة 100% بدون شرط لرأس مال أو رسوم إضافية .

## التشريعات المنظمة :

يستند تملك الأجانب بنسبة 100% للشركات للمرسوم بقانون رقم 26 لسنة 2020 بتعديل بعض أحكام القانون الاتحادي رقم 2 لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية .

## الأنشطة المتاحة للتملك الأجنبي :

الأنشطة المتاحة للتملك الأجنبي حوالي 1289 نشاط .

## ما هي الاشكال القانونية المتاحة للتملك الأجنبي :



1 - الشركات ذات المسؤولية المحدودة



2- شركات المساهمة الخاصة



3- يجوز أن تكون الاشكال المحددة في الفقرة " 1-2 " أعلاه من نوع شركة الشخص الواحد

## ما هي الأنشطة المتاحة للتملك الأجنبي :

أولاً : جميع الانشطة الصناعية والتجارية فيما عدا الأنشطة التالية :



طباعة العملات  
الورقية النقدية



المصارف ومحلات  
الصرافة وشركات  
التمويل و شركات  
التأمين



الخدمات المتصلة  
بمجال مصائد  
الأسماك



أنشطة الامن و  
الدفاع والأنشطة  
العسكرية



مراكز تحفيظ  
القران الكريم



خدمات الحج والعمرة



الاتصالات السلكية  
ولاسلكية ومحطات  
البث الإذاعي و  
التلفزيوني

## ثانياً : أنشطة مقصورة على المواطنين

المتاجرة الالكترونية



العقارات



الاستشارات القانونية



مزاولة الأنشطة الاقتصادية  
بالسيارات المتنقلة



مراكز الاعمال



خدمات رجال الاعمال



سيارات الأجرة



نقل الركاب بوسائل  
النقل العام



رخص اعتماد



توريد العمالة



## ما هي إجراءات تأسيس شركات التملك الأجنبي :

استيفاء الموافقات الخاصة بالجهات المختصة  
" حسب النشاط المطلوب "



تقديم طلب الاسم التجاري حسب النموذج المعد  
لهذا الغرض



تصديق عقد تأسيس الشركة لدى الإدارة المختصة  
في الدائرة



تحديد موقع مزاولة النشاط والحصول على موافقة  
إدارة الرقابة والحماية التجارية بالدائرة على الموقع



تصديق عقد ايجار موقع مزاولة النشاط  
لدى البلدية



سداد رسوم الترخيص واستلام الرخصة



## ماهي إجراءات تأسيس فروع الشركات الأجنبية :

تقديم طلب اسم تجاري



موافقة وزارة الاقتصاد



موافقة الجهات المختصة بتنظيم النشاط



موافقة إدارة الرقابة والحماية التجارية في الدائرة  
على موقع مزاوله النشاط



سداد رسوم الترخيص واستلام الرخصة



## ما هي إجراءات تحول الشركات القائمة إلى شركات تملك اجنبي :



تصديق عقد بيع و  
تنازل من الشريك  
المواطن إلى الشريك  
الأجنبي .



موافقة جميع الشركاء  
بما فيهم الشريك  
المواطن على تحول  
الشركة إلى شركة  
مملوكة بالكامل  
للأجانب



سداد رسوم الترخيص  
واستلام الرخصة



تصديق عقد تأسيس  
بأسماء الشركاء  
الأجانب .

## الأسئلة الشائعة :

-هل يمكن للشركاء الأجانب اخراج الشريك المواطن من الرخصة دون موافقته ؟

لا ، لابد من موافقة الشريك المواطن على التنازل عن حصته وفي حال عدم الاتفاق يجوز لأي طرف اللجوء للقضاء .

-هل يسري هذا القرار على المؤسسات الفردية بنظام وكيل الخدمات والرخص المهنية وشركات الاعمال ؟

لا يسري عليها حيث ان المؤسسات الفردية يسري عليها قانون المعاملات التجارية إما الرخص المهنية وشركات الاعمال يسري عليها قانون المعاملات المدنية .

-هل يمكن للشركات القائمة الإبقاء على الشريك المواطن ؟

نعم .

-هل يشترط رأس مال محدد ؟

لا يشترط وجود رأس مال محدد لممارسة الأنشطة المسموح تملكها من قبل الأجانب .



- في حال كان النشاط يتطلب موافقة جهات أخرى هل يتم اخذ موافقتهم المسبقة قبل التقدم بطلب التعديل ؟

نعم يتطلب الحصول على موافقة الجهة ذات العلاقة بالنشاط قبل التقدم بطلب التعديل.

- ماهي الأنشطة المتاحة للتملك الأجنبي ؟

- الأنشطة التجارية على سبيل المثال (( تجارة السيارات المستعملة – تجارة الملابس الجاهزة – تجارة الذهب – التجارة العامة – تجارة المواد الغذائية وغيرها ..... الخ )) .  
الأنشطة الصناعية مثل (( صناعة المواد الغذائية – صناعة الكيماويات – صناعة الأشغال المعدنية للمباني والفنادق والمدارس وغيرها .... ))

هل يجوز تخفيض نسبة مساهمة المواطن عن 51% بدلاً من إخراجة ؟

- نعم يجوز تخفيض نسبة مساهمة المواطن بدلاً من إخراجة .

للاطلاع على الأنشطة المتاحة للتملك الأجنبي  
اضغط هنا